

บทที่  
CHAPTER

# 2

## มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จัดทำโดย  
บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

โครงการประเพณีอาคารชุดพักอาศัย  
โครงการ ยูนิกซ์ เซาท์พาร์ค  
ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

# บทที่ 2

## การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นิติบุคคลอาคารชุด ยูนิกซ์ เซาท์พัทยา ได้มอบหมายให้บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ยูนิกซ์ เซาท์พัทยา ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ตามรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตั้งหนังสือที่ ทส 1009.5/10542 ลงวันที่ 22 ตุลาคม พ.ศ. 2555 ดังเอกสารแนบ 1 และมีรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>				
<b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b>	1. จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินเพื่อกันขอบเขต ระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง	● นิติบุคคลจัดสร้างแนวรั้วโดยรอบขอบเขตที่ดิน เพื่อใช้เป็นแนวกันขอบเขตระหว่างพื้นที่ โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง และดำเนินการดูแล รักษาแนวรั้วให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ	-	● เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 1)
	2. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้ พื้นที่ว่างที่เป็นดินเพื่อไม่ให้ช่วยยัดหน้าดิน ไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	● นิติบุคคลได้ดำเนินการปลูกพืชคลุมดินไว้ตลอด บริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้พืชทำหน้าที่ช่วยยึด เกาะหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย ของดิน	-	● เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 2)
<b>1.2 คุณภาพอากาศ</b>  ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุลลดความเร็ว เพื่อ ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	● นิติบุคคลกำหนด และควบคุมความเร็วของ รถยนต์โดยการติดตั้งสันนุลลดความเร็ว และป้ายจำกัดความเร็ว โดยกำหนดให้ผู้ สัญจรในพื้นที่โครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 10 กิโลเมตรต่อชั่วโมง และใช้ความเร็วภายใน อาคารจอดรถไม่เกิน 5 กิโลเมตรต่อชั่วโมง พร้อมทั้งป้ายเตือนให้ผู้สัญจรระมัดระวังผู้ ทางเดิน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิว ถนน และลดการเกิดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	-	● เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 3)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มลพิษทางอากาศ	2. พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม ทั้งสิ้น 4,580 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุม พื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อให้เกิดฝุ่นละออง	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลได้ดำเนินการจัดสร้างพื้นที่สีเขียวของ โครงการมีเนื้อที่ประมาณ 4,580 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 ชั้น 6 ชั้น 37 และชั้น 41 โดยโครงการพยายามจัดให้มีพื้นที่ สีเขียว เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง ช่วยดูดซับ มลพิษจากที่จอดรถของโครงการ รวมไปถึงช่วย ลดความร้อนจากแสงแดดที่ส่องเข้าสู่ตัวอาคาร</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 2)</li> </ul>
	1. ออกแบบให้ที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1-4 ของ อาคารมีลักษณะเปิดโล่ง อากาศถ่ายเทได้ สะดวกตลอดเวลา ไม่ทำให้เกิดการสะสมของ มลพิษ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลจัดสร้างพื้นที่จอดรถบริเวณชั้น 1-4 ของอาคาร และได้จัดพื้นที่จอดรถด้านนอก อาคาร โดยพื้นที่จอดรถมีการออกแบบ ให้มีลักษณะเปิดโล่ง อากาศสามารถถ่ายเทได้ สะดวกตลอดเวลา เพื่อลดการสะสมของสาร มลพิษ</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 4)</li> </ul>
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนตทั้งไว้ใน บริเวณพื้นที่จอดรถ สามารถสังเกตเห็นได้อย่าง ชัดเจนและทั่วถึง	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลได้แจ้งกฎระเบียบการสัญจร และการใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการ ให้ผู้ใช้บริการทราบ โดยห้ามติดเครื่องยนตทั้ง ไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถ</li> </ul>	-	-
	3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันฐานเพื่อลดความเร็ว เพื่อ ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลกำหนด และควบคุมความเร็วของ รถยนต์โดยการติดตั้งสัญญาณความเร็ว และป้ายจำกัดความเร็ว โดยกำหนดให้ผู้ สัญจรในพื้นที่โครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 10 กิโลเมตรต่อชั่วโมง และใช้ความเร็วภายใน</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 3)</li> </ul>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		อาคารจอดรถไม่เกิน 5 กิโลเมตรต่อชั่วโมง พร้อมทั้งป้ายเตือนให้ผู้สัญจรระมัดระวังผู้ใช้ ทางเดิน เพื่อลดการพุ่งกระจ่ายของฝุ่นบนผิว ถนน และลดการเกิดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น		
	4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ อย่างดีและปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลดำเนินการติดตั้งป้ายและสัญลักษณ์ การจราจรอย่างชัดเจน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัย เพื่อให้การเคลื่อนตัวของ รถยนต์ในโครงการบริเวณเข้า-ออกมีความ สะดวกและปลอดภัย</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 3) (รูปที่ 5)</li> </ul>
	5. ปูหญ้าขึ้นต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มาก ที่สุดทั้งภายในและภายนอกอาคาร โดยมีพื้นที่ สีเขียวรวมทั้งสิ้น 4,580 ตารางเมตร เพื่อช่วย ดูดซับมลพิษ โดยต้นไม้ภายในโครงการมีอัตรา การสังเคราะห์แสงรวม 225 โมล หรือประมาณ 11,220 กรัม/วัน นอกจากนี้โครงการจะจัดให้ มีการปลูกต้นไม้ที่บริเวณชั้นจอดรถ (ชั้นที่ 1-4) โดยปลูกต้นอมรมเบ็กฟ้า ต้นมาลัยทอง และ ต้นอัญชันไว้ในกระถางต้นไม้และตั้งอยู่ภายใน กระบะ พร้อมทั้งจัดทำกระถางเหล็ก เพื่อให้ ต้นอมรมเบ็กฟ้า ต้นมาลัยทอง และต้นอัญชัน เคลื่อนไปตามระแนงเหล็กดังกล่าว ซึ่งสามารถ ช่วยลดชั้นมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ ลดทอนความร้อนจากแสงแดดที่จะส่องเข้าสู่ตัว	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลได้ดำเนินการจัดสร้างพื้นที่สีเขียวของ โครงการมีเนื้อที่ประมาณ 4,580 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 ชั้น 6 ชั้น 37 และ ชั้น 41 โดยโครงการพยายามจัดให้มีพื้นที่ สีเขียว เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง ช่วยดูดซับ มลพิษจากที่จอดรถของโครงการ รวมไปถึงช่วย ลดความร้อนจากแสงแดดที่ส่องเข้าสู่ตัวอาคาร</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 2)</li> </ul>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	อาคาร รวมทั้งยังช่วยเสริมสร้างสภาพแวดล้อม ที่ดีให้กับผู้อยู่อาศัย			
เสียง	1. จัดให้มีสันนูนชะลอความเร็วของรถบนถนน ภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถและ ลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	<ul style="list-style-type: none"><li>• นิติบุคคลกำหนด และควบคุมความเร็วของ รถยนต์โดยการติดตั้งสัญญาณลดความเร็ว และป้ายจำกัดความเร็ว โดยกำหนดให้ผู้ สัญจรในพื้นที่โครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 10 กิโลเมตรต่อชั่วโมง และกำหนดให้ใช้ ความเร็วไม่เกิน 5 กิโลเมตรต่อชั่วโมง บริเวณ ภายในอาคารจอดรถยนต์ พร้อมทั้งป้ายเตือน ให้ผู้สัญจรระมัดระวังผู้ใช้ทางเดิน เพื่อลดการ พุ่งกระเจายของฝุ่นบนผิวถนน และลดการเกิด อุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้น</li></ul>	-	<ul style="list-style-type: none"><li>• เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 3)</li></ul>
	2. ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	<ul style="list-style-type: none"><li>• นิติบุคคลได้แจ้งกฎระเบียบการสัญจร และการ ใช้พื้นที่จอดรถของโครงการให้ผู้ใช้บริการทราบ โดยผู้ใช้บริการห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่ จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ รวมทั้งได้ ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไว้บริเวณริมเส้นทาง คมนาคมในพื้นที่โครงการ เพื่อควบคุมให้ผู้พัก อาศัยใช้ความเร็วตามที่กำหนด</li></ul>	-	<ul style="list-style-type: none"><li>• เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 3)</li></ul>
คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นสำหรับ อาคารชุดพักอาศัยก่อนที่จะระบายน้ำเสีย ดังกล่าวสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระตำหนัก	<ul style="list-style-type: none"><li>• นิติบุคคลจัดสร้างระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น สำหรับอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อเกรอะส่วนที่ 1 บ่อไร้อากาศ</li></ul>	-	<ul style="list-style-type: none"><li>• เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 6)</li></ul>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ซึ่งจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมือง พญา (ระบบบำบัดน้ำเสียขยวัดหนองใหญ่) ต่อไป สำหรับอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (กิตติาคาร) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเกราะกรองเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ ลิตร และให้น้ำซึมดินทั้งหมด	ชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ และบ่อเกราะส่วนที่ 2 เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามประกาศเมืองพญา เรื่อง กำหนด มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งเมืองพญา พ.ศ. 2545 ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระตำหนัก ซึ่งจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมือง พญาต่อไป สำหรับอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ฯ มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะกรอง เดิมอากาศ ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าอยู่ ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ค.		
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีประสบการณ์ดูแลระบบ บำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลจัดเตรียมเจ้าหน้าที่ที่มีประสบการณ์ ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ</li> </ul>	-	-
	3. ประสานให้รถสูบล้างมลพิษของเมืองพยามาสูบ ตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 4 เดือน	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลดำเนินการประสานกับบริษัทสูบ สิ่งปฏิกูลของเมืองพยามาสูบตะกอนส่วนเกิน ไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ</li> </ul>	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	4. จัดให้มีพนักงานดับเพลิงนอกจากป้อมดับเพลิง ของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดทุก ๆ 2-3 วัน และจัดบันทึกรายงานผลทุกครั้ง โดยนำกาก ไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษหิซุรองที่กัน กระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกาก ไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพัก แห่งของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลจัดให้มีเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน ดำเนินการดับเพลิงนอกจากป้อมดับเพลิงของ ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดอยู่เสมอ โดยนำ กากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษหิซุรองที่ กันกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจาก กากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพัก มูลฝอยแห่งของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</li> </ul>	-	-
	5. จัดให้มีการบำบัดกากซีเมนต์ด้วยวิธีการซีเมนต์ โดยรวบรวมกากซีเมนต์มาตามท่อ PVC ลงดิน	<ul style="list-style-type: none"> <li>• กากซีเมนต์จากป้อมเกรอะ-ป้อมไร้อากาศของระบบ บำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของอาคารชุดพักอาศัย จะถูกรวบรวมมาตามท่อ PVC แล้วต่อลงดิน บริเวณใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยพื้นที่บ่อ ดินมีขนาดประมาณ 35 ตารางเมตร</li> </ul>	-	-
	6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบ ไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบ การใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และเกิด ความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำ เสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการใช้ไฟฟ้าจาก มิเตอร์ไฟฟ้าที่ติดตั้งขึ้นเฉพาะสำหรับระบบ บำบัดน้ำเสีย เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบ การใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเสมอ</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 6)</li> </ul>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b>				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อการทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และ ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อการทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ ด้านคุณภาพอากาศ เสียง ความ สั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด</li> </ul>	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลจัดเตรียมเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบ บำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ</li> </ul>	-	-
2.3 คุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์  การใช้ไม้	1. จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกน้ำดื่มถึงบ้านได้ดื่ม ถึง เก็บน้ำขึ้นหลังอาคารชุดพักอาศัย มีความจุ รวม 2,956.4 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้น้อย กว่า 3 วัน มีรายละเอียดดังนี้ - ถึงเก็บน้ำได้ดื่ม จำนวน 2 ถึง ความจุรวม 2,758.8 ลูกบาศก์เมตร <ul style="list-style-type: none"> <li>• น้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค ปริมาณ 2,570.7 ลูกบาศก์เมตร</li> <li>• น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ปริมาณ 188.1 ลูกบาศก์เมตร</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• บริเวณพื้นที่โครงการมีสิ่งสำรองน้ำบริเวณชั้น ใต้ดิน จำนวน 2 ถึง ตั้งอยู่ใต้อาคารบริเวณด้าน ทิศเหนือ มีความจุรวม 2,758.8 ลูกบาศก์เมตร และสิ่งสำรองน้ำบริเวณชั้นหลังอาคารชุดพัก อาศัย จำนวน 2 ถึง ความจุรวม 2 ถึง 197.6 ลูกบาศก์เมตร</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 7)</li> </ul>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>- ถึงเก็บน้ำขึ้นหลังคา จำนวน 2 ถึง ความจุรวม 197.6 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>น้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค ปริมาณ 182 ลูกบาศก์เมตร</li> <li>น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ปริมาณ 15.6 ลูกบาศก์เมตร</li> </ul>			
	2. ต่อท่อรับน้ำประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร เพื่อนำน้ำประปามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยให้ท่อไหลเข้าถังเก็บน้ำโดยแรงโน้มถ่วงแล้วจึงส่งจ่ายไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร ไม่ดึงน้ำจากท่อหลักโดยตรง	<ul style="list-style-type: none"> <li>นิติบุคคลดำเนินการต่อท่อรับน้ำประปามาติดตั้งผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร จากการประปาเพื่อนำน้ำประปามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินแล้วจึงส่งจ่ายไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 11)</li> </ul>
	3. กำหนดช่วงเวลาในการรับน้ำจากท่อจ่ายน้ำประปา โดยกำหนดช่วงเวลาในการส่งจ่ายน้ำไปขึ้นหลังคา (ซึ่งเชื่อมต่อกับถังระบบ) ให้อยู่ในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาของผู้พักอาศัยซึ่งเคยมีการใช้น้ำมากที่สุด	<ul style="list-style-type: none"> <li>นิติบุคคลกำหนดช่วงเวลาในการส่งจ่ายน้ำไปขึ้นหลังคา ให้อยู่ในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาของผู้พักอาศัยซึ่งเคยมีการใช้น้ำมากที่สุด</li> </ul>	-	-
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	<ul style="list-style-type: none"> <li>นิติบุคคลได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี</li> </ul>	-	-
	5. ในการออกแบบเลือกใช้วัสดุภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>นิติบุคคลเลือกใช้วัสดุภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ และอุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ</li> </ul>	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	6. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำในพื้นที่โครงการ	● นิติบุคคลนครคีรีให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	-	-
	7. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปใช้ต่อไปเช็ดถู โดยจะไม่มีการใช้สายฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	● พนักงานทำความสะอาดของโครงการใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู โดยจะไม่มีการใช้สายฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	-	-
	8. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้	● นิติบุคคลได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้	-	-
	9. กำหนดให้มีการปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำจากท่อเมนประปาตามหน้าโครงการเข้าสู่ถึงเก็บของโครงการในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.30-21.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงมีการใช้น้ำเป็นจำนวนมาก	● นิติบุคคลปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำจากท่อเมนประปาตามหน้าโครงการเข้าสู่ถึงเก็บของโครงการในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.30-21.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงมีการใช้น้ำเป็นจำนวนมาก	-	-
	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ	● นิติบุคคลฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำด้วยระบบเกลือ (Salt Chlorination) โดยการเปลี่ยนเกลือให้เป็โซเดียมไฮโปคลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อโรค	-	-
สระว่ายน้ำ	2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำน้ำเปียก ลื่น หรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกัน	● นิติบุคคลได้จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดขอบสระว่ายน้ำ และทางเดินรอบสระ	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	อุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สระว่ายน้ำเนื่องจากการทำให้น้ำ ในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำ ความสะอาดสระว่ายน้ำทุกวันหลังจากปิดใช้ สระว่ายน้ำแล้ว	ว่ายน้ำไม่ให้เปียกชื้น หรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกัน อุบัติเหตุต่อผู้มาใช้บริการและมีการทำความสะอาด สระอากาศสระว่ายน้ำทุกวันหลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำ แล้ว		
	3. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระ ว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระ ว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุก ครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หูเป็น น้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้ สระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลดำเนินการติดตั้งป้ายแสดงกฎระเบียบ และข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำไว้ให้เห็น อย่างชัดเจน</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 8)</li> </ul>
	4. จัดให้ผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุง คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์ มาตรฐาน	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความสามารถในการดูแล และปรับปรุงคุณภาพ น้ำสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน และ ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเป็นประจำ</li> </ul>	-	-
	5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เป็นต้น	<ul style="list-style-type: none"> <li>• บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการมีการติดตั้ง อุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เป็นต้น</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 9)</li> </ul>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	6. เติมน้ำระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นกับความชุ่มชื้นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณี ที่น้ำชุ่มชื้นเกินไปจนการเติมน้ำระบบที่เกินกว่า ในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเติมน้ำ ระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่ สระว่ายน้ำน้ำปิดบริการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลมีการเติมน้ำระบบกรองน้ำสระวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง หรือกรณีที่มีน้ำใส ว่ายน้ำชุ่มชื้นจะเติมน้ำที่จนกระทั่งน้ำใส จากนั้นดำเนินการเติมน้ำระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำน้ำปิดบริการ</li> </ul>	-	-
	7. ดำเนินการดูแลตะกอน ล้างตะไคร่ และตัด เศษพื้ง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการ ดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตัดเศษพื้ง สัปดาห์ ละ 1 ครั้ง</li> </ul>	-	-
	8. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและ ทางเดินขอบสระเปียก สลื่น ตลอดเวลาที่เปิด ให้บริการสระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลได้จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาด ขอบสระว่ายน้ำ และทางเดินรอบสระ ว่ายน้ำไม่ให้เปียกชื้น เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้ มาใช้บริการและมีการทำความสะอาดสระว่ายน้ำ น้ำทุกวันหลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว</li> </ul>	-	-
การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นสำหรับ อาคารชุดพักอาศัยก่อนที่ระบายน้ำเสีย ดังกล่าวสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระตำหนัก ซึ่งจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมือง พิทยา (ระบบบำบัดน้ำเสียขอวัดหนองใหญ่) ต่อไป สำหรับอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์จัดให้มี ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะกรอง เดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด บำบัดน้ำเสียให้มีค่า	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลมีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นสำหรับ อาคารชุดพักอาศัย ซึ่งประกอบด้วยบ่อดักไขมัน บ่อเกราะส่วนที่ 1 บ่อไร้อากาศชนิดมีตัวกลาง ยึดเกาะ และบ่อเกราะส่วนที่ 2 เพื่อบำบัดน้ำ เสียให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศ เมืองพิทยา เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำ ทิ้งเมืองพิทยา พ.ศ. 2545 ก่อนระบายสู่ท่อ ระบายน้ำริมถนนพระตำหนัก ซึ่งจะไหลเข้า</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแบบ 5 (รูปที่ 6)</li> </ul>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และให้น้ำซึม ดินทั้งหมด	สู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพญาต่อไป สำหรับอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ฯ มีระบบ บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะรองรับเดิม อากาศ ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียที่มีค่าอยู่ใน เกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ค.		
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีประสบการณ์ดูแลระบบ บำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	<ul style="list-style-type: none"><li>• นิติบุคคลได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีประสบการณ์ ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ</li></ul>	-	-
	3. ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเมืองพญามา สูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 4 เดือน	<ul style="list-style-type: none"><li>• นิติบุคคลดำเนินการประสานกับรถสูบล้างสิ่งปฏิกูล ของเมืองพญามาสูบตะกอนส่วนเกินเป็น ประจำ</li></ul>	-	-
	4. จัดให้มีพนักงานตักไขมันออกจากบ่อตกไขมัน ของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดทุก ๆ 2-3 วัน และจัดบันทึกรายงานผลทุกครั้ง โดยนำกาก ไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาดหึงที่ซูรอกที่กัน กระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกาก ไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอย แห่งของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	<ul style="list-style-type: none"><li>• นิติบุคคลได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน ทำหน้าที่ตักไขมันออกจากบ่อตกไขมันของ ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดอยู่เสมอ โดยนำ กากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาดหึงที่ซูรอกที่ กันกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกาก ไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอย แห่งของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</li></ul>	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	5. จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการซีเมนต์ดิน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนมาตามท่อ PVC ต่อลง ดิน	<ul style="list-style-type: none"> <li>ก๊าซมีเทนจากบ่อเกรอะ-บ่อไร้อากาศของระบบ บำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของอาคารชุดพักอาศัยจะ ถูกรวบรวมมาตามท่อ PVC แล้วต่อลงดิน บริเวณใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยพื้นที่บ่อ ดินมีขนาดประมาณ 35 ตารางเมตร</li> </ul>	-	-
	6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบ ไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบ การใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และเกิด ความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำ เสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการใช้ไฟฟ้าจาก มิเตอร์ไฟฟ้าที่ติดตั้งขึ้นเฉพาะสำหรับระบบ บำบัดน้ำเสีย เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบ การใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเสมอ</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 6)</li> </ul>
	1. จัดให้มีรางระบายน้ำขนาดความกว้าง 0.3 เมตร ความลึก 0.6-1 เมตร ท่อระบายน้ำขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4, 0.5 และ 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1:200 ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝน ที่ตกลงพื้นที่โครงการก่อนที่ระบายออกสู่ ภายนอกโครงการ ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำ หลากของโครงการได้อย่างเพียงพอ	<ul style="list-style-type: none"> <li>บริเวณพื้นที่โครงการมีรางระบายน้ำขนาด ความกว้างประมาณ 0.3 เมตร สำหรับรวบรวม น้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่โครงการก่อนที่จะระบาย ออกสู่ภายนอกโครงการ</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 10)</li> </ul>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2. จำกัดอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการด้วย เครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 0.08 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการ ระบายน้ำก่อนพัฒนา (0.126 ลูกบาศก์เมตร/ วินาที)	<ul style="list-style-type: none"> <li>บริเวณพื้นที่โครงการมีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 0.08 ลูกบาศก์ เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำ ก่อนพัฒนา</li> </ul>	-	-
	3. จัดให้มีมาตรการป้องกัน เฝ้าระวัง และการ ติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมี แนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการ จะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบและ ประชุมทีมนิเทศเพื่อหาแนวทางป้องกัน ร่วมกันต่อไป	<ul style="list-style-type: none"> <li>นิติบุคคลได้กำหนดมาตรการป้องกัน เฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมอยู่ เสมอ และหากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วม สูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ ทราบและประชุมทีมนิเทศเพื่อหาแนวทาง ป้องกันร่วมกันต่อไป</li> </ul>	-	-
การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นภายในอาคาร ชุดพักอาศัย รายละเอียดดังนี้ - ชั้นที่ 3-41 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ขนาดพื้นที่ 4.14 ตารางเมตร ตั้งอยู่ใกล้กับบันได ST-1 - ชั้นที่ 42-45 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ขนาดพื้นที่ 4.14 ตารางเมตร ตั้งอยู่สุดทางเดินบริเวณ โถงลิฟต์ของอาคาร ทั้งนี้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น แต่ละ ห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ซึ่งภายในถังจะรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง	<ul style="list-style-type: none"> <li>ภายในอาคารชุดพักอาศัยแต่ละชั้นมีห้องพัก มูลฝอยประจำชั้น จำนวน 1 ห้องต่อชั้น โดย ชั้นที่ 3-41 ตั้งอยู่ใกล้กับบันได ST-1 และ ชั้นที่ 42-45 ตั้งอยู่สุดทางเดินบริเวณโถงลิฟต์ ของอาคาร ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จะมีถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ซึ่งภายในถังจะรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 12)</li> </ul>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	และถึงมูลฝอยอันตรายขนาด 50 ลิตร (ภายใน รองด้วยถุงสี่เหลี่ยม) จำนวน 1 ถึง สำหรับในส่วน ของห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องออกกักเลี้ยง และร้านค้า (ตั้งอยู่ชั้นที่ 1) โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถึง (ถึงมูลฝอยแห้ง 1 ถึง และถึงมูลฝอยเปียก 1 ถึง) ไว้ภายในแต่ละห้อง			
	2. จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถึง (ถึงมูลฝอยแห้ง 1 ถึง และถึงมูลฝอยเปียก 1 ถึง) ไว้ภายในส่วนครัวบริเวณชั้นล่างอาคาร ชุดเพื่อการพาณิชย์ (ภัตตาคาร)	<ul style="list-style-type: none"> <li>ปัจจุบันโครงการไม่มีการประกอบกิจการ ภัตตาคารแล้ว จึงไม่มีการติดตั้งถังมูลฝอยไว้ ภายในส่วนครัวของภัตตาคาร</li> </ul>	-	-
	3. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาไว้ในห้องพักมูลฝอย ประจำชั้นและถึงมูลฝอยอื่น ๆ ที่ตั้งไว้ทั่ว บริเวณ	<ul style="list-style-type: none"> <li>นิติบุคคลได้แจ้งและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พัก อาศัยทราบเรื่องการทิ้งมูลฝอย โดยได้ กำหนดให้ผู้พักอาศัยสามารถนำมูลฝอยมาไว้ใน ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและถึงมูลฝอยอื่น ๆ ที่ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการ</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 12) (รูปที่ 13)</li> </ul>
	4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถ นำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และ ถุงกระดาษนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณ มูลฝอยที่เหลือทิ้งจากแต่ละห้องพัก	<ul style="list-style-type: none"> <li>นิติบุคคลดำเนินการติดป้ายแจ้งประเภทของ มูลฝอย และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย คัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้นำ กลับมาใช้ใหม่ให้มากที่สุดเพื่อลดปริมาณ มูลฝอยที่เหลือทิ้งจากแต่ละห้องพัก</li> </ul>	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	5. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการซึ่งตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ของอาคารชุดพักอาศัย (บริเวณด้านทิศตะวันออก) โดยในการขนย้าย มูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นภายในอาคารชุดพักอาศัย จะให้พนักงานขนไปทิ้งถึงโดยลิฟต์ดับเพลิงเพื่อป้องกัน กรณีฉุกเฉินภายในถึงฉีกขาดและอาจมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยภายในอาคารพักอาศัย ไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของอาคาร ซึ่งตั้งอยู่ชั้น 1 ของอาคารชุดพักอาศัย โดยจะให้พนักงานขนไปทิ้งถึงด้วยการใช้ลิฟต์ดับเพลิงเพื่อป้องกัน กรณีฉุกเฉินภายในถึงฉีกขาดและอาจมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น</li> </ul>	-	-
	6. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนอย่างเคร่งครัด	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลได้กำกับไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนอย่างเคร่งครัด</li> </ul>	-	-
	7. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่เต็มปริมาณ หรือนำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลได้กำกับให้พนักงานตรวจสอบการบรรจุมูลฝอยในถุงไม่เต็มน้ำหนักมากเกินไป เพื่อป้องกันถุงมูลฝอยฉีกขาด</li> </ul>	-	-
	8. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลได้กำกับให้พนักงานตรวจสอบและมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย</li> </ul>	-	-
	9. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียกอย่างชัดเจนซึ่งห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ของอาคารชุดพักอาศัยและมีการแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียก</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 13)</li> </ul>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	เท่า ของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น	อย่างชัดเจน		
	10. จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถึง ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ โดยยื่นถึงร่องด้วยด้ายสีส้มแยกจากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลอยู่ระหว่างการจัดหาถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถึง เพื่อนำมาติดตั้งภายในห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ โดยยื่นถึงร่องโครงการได้กำชับให้พนักงานทำความสะอาดถังมูลฝอยอันตรายออกจากมูลฝอยแห้งใส่ถุงดำและติดป้ายกำกับไว้ให้ชัดเจนก่อนทำการเคลื่อนย้าย</li> </ul>	-	-
	11. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพัก มูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการแพร่ตัวของเชื้อโรค	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการแพร่ตัวของเชื้อโรค</li> </ul>	-	-
	12. ห้องพักมูลฝอยรวมจะปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	<ul style="list-style-type: none"> <li>• บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมจะปิดมิดชิดและจะเปิดเมื่อมีการขนย้ายมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนใกล้เคียง</li> </ul>	-	-
	13. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของห้องพัก มูลฝอยรวมซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกราะกรองเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด บำบัดน้ำเสียให้ค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจะไหลเข้าสู่คู่อัดน้ำเพื่อสูบน้ำลงดินต่อไป	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของห้องพักมูลฝอยรวมซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกราะกรองเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 6)</li> </ul>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	14. จัดให้มีแมบ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพัก มูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพัก มูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ</li> </ul>	-	-
	15. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของ บริษัท กิจการร่วมค้า พทยาเมืองสะอาด ที่ ได้รับสัมปทานจากเมืองพทยาให้แก่กับมูลฝอย จากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลมีการติดตามประสานงานการจัดเก็บ มูลฝอยของบริษัท กิจการร่วมค้า พทยาเมือง สะอาด ให้มาเก็บมูลฝอยของโครงการอย่าง สม่ำเสมอ</li> </ul>	-	-
	16. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้ มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก โดยตรง	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้ มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก</li> </ul>	-	-
	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้าดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับ ระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Dry Type ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟฟ้าให้เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ใน ภาวะปกติ</li> <li>- ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน จัดเตรียมระบบไฟฟ้า สำรองในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง ซึ่ง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลดำเนินการติดตั้งระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ และอุปกรณ์ในระบบไฟฟ้าอื่น ๆ ตามที่ได้ กำหนดไว้</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 14)</li> </ul>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	จะสามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชั่วโมง ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด			
การอนุรักษ์พลังงาน	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่าง ประหยัด	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลได้รับแจ้งให้ผู้พักอาศัยและพนักงาน ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</li> </ul>	-	-
	2. กำหนดมาตรการอนุรักษ์พลังงานภายใน โครงการ ผู้พักอาศัย และพนักงานสามารถ ปฏิบัติได้จริง โดยแบ่งออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ - การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของ โครงการ มีดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>• ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและ ทางวิ่ง</li> <li>• ใช้ฉนวนบุเพดานซึ่งสามารถลดกำลัง การใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ตัน ความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร</li> <li>• ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่ โครงการให้ทำการล้างแอร์เป็นประจำ สม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่าง ซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวก ผู้พักอาศัยภายในโครงการ</li> <li>• โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างแอร์</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านการอนุรักษ์พลังงาน อาศัยอย่างเคร่งครัด</li> </ul>	-	

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า</li> <li>• แสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</li> <li>• ติดตั้งเครื่องปรับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงาน</li> <li>• ออกประกอบซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมากแต่บางครั้งต้องการน้อย</li> <li>• คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้ดีขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้</li> <li>• ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้ บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด</li> <li>• ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา</li> <li>• ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบขดที่เรียกว่า Compact Fluorescent</li> </ul>			

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมากให้แสงสว่างสูงและมีสีที่นุ่มนวลมีอายุการใช้งานยาวนานและความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้) ตั้งเวลาให้หลอดติดปิดเองในช่วงเวลาน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● ส่งเสริม รมงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย</li> <li>● แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</li> <li>● ติดตั้งอุปกรณ์รับความเร็รรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ</li> <li>● ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยงสำหรับห้องสำนักงานให้ใช้รีโมตการทำงานของคอมพิวเตอร์โดยปรับเทอร์มิสเตตส์ให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด</li> </ul>			

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>เพื่อให้คอมพิวเตอร์หยุดทำงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● ปิดไฟแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน</li> <li>● กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้อายุการใช้งานเกินความจำเป็นแต่ก็ให้มีน้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ</li> <li>● ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</li> </ul> <p>- การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่บริษัทให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติมีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● บริษัทให้ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</li> <li>● บริษัทให้เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น</li> <li>● บริษัทให้บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>● บริษัทให้ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน</li> <li>● บริษัทให้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน</li> </ul>			

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• รณรงค์ให้หันดูแลทำความสะอาด เครื่องสูบน้ำหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและ สม่ำเสมอ</li> </ul>			
การป้องกันอัคคีภัย	<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของ อาคารชุดพักอาศัย รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบป้องกันอัคคีภัย                         <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 2 ชุด (สำหรับพื้นที่ Low Zone 1 ชุด และพื้นที่ High Zone 1 ชุด) ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำ ในระบบท่อใต้ดาดฟ้า (Jockey Pump) จำนวน 2 ชุด (สำหรับพื้นที่ Low Zone 1 ชุด และ พื้นที่ High Zone 1 ชุด) เพื่อสูบน้ำดับเพลิง ไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคารชุดพักอาศัยและ อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ กรณีเกิดเหตุเพลิง ไหม้ โดยมีรายละเอียดดังนี้</li> <li>• พื้นที่ Low Zone (ชั้นที่ 1-20) ติดตั้ง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 ชุด อัตราการสูบ 3.6 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 140 เมตร ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล ทำงาน ร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำ</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลได้จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงจำนวน 2 ชุด เป็นเครื่องสูบน้ำดับเพลิงสำหรับพื้นที่ Low Zone 1 ชุด และพื้นที่ High Zone 1 ชุด ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล ทำงานร่วมกับ เครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อใ ดฟ้า เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนอื่นของอาคาร</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 15)</li> </ul>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>ในระบบท่อใต้ดินที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.09 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 150 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>พื้นที่ High Zone (ชั้นที่ 21-45) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 ชุด อัตราการสูบ 3.6 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 220 เมตร ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อใต้ดินที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.09 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 230 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร</li> </ul>			
	<p>โครงการจัดให้มีระบบท่อยืน(Stand Pipe System) ซึ่งแบ่งการจ่ายน้ำออกเป็น 2 โซน ประกอบด้วย พื้นที่ Low Zone และพื้นที่ High Zone โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งสำรองน้ำดับเพลิงประมาณ 188.1 ลูกบาศก์เมตร และถึงเก็บน้ำชั้นหลังคาสำรองน้ำดับเพลิงปริมาณ 15.6 ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>พื้นที่ Low Zone (ชั้นที่ 1-20) จัดให้มีท่อยืน(Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่าน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>นิติบุคคลได้จัดให้มีระบบท่อยืน จำนวน 6 ท่อ เป็นท่อยืนสำหรับจ่ายน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินในพื้นที่ Low Zone จำนวน 3 ท่อ และเป็นท่อยืนสำหรับจ่ายน้ำให้กับพื้นที่ High Zone จำนวน 3 ท่อ</li> </ul>	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>ศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 3 ท่อ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>พื้นที่ High Zone (ชั้นที่ 21-45) จัดให้มีท่อยืน(Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 3 ท่อ</li> </ul>			
	<p>จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection: FDC) ขนาด 65 x 65 x 100 มิลลิเมตร พร้อม Check Valve จำนวน 2 หัว สำหรับจ่ายน้ำดับเพลิงเข้าระบบท่ออื่นโดยตรง ไว้บริเวณด้านหน้าอาคารชุดพักอาศัย สำหรับรับน้ำดับเพลิงจากการกดดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพิทยไถ่</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>นิติบุคคลได้จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร จำนวน 2 หัว ไว้บริเวณด้านหน้าอาคารชุดพักอาศัย เพื่อจ่ายน้ำดับเพลิงเข้าระบบท่ออื่นโดยตรง</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 15)</li> </ul>
	<p>ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) โดยจะติดตั้งอยู่ทุกชั้นบริเวณใกล้บันได ST-2 และบันได ST-3 และบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงของแต่ละชั้น แต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 22.5 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) จำนวนรวม 129 ตู้</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>นิติบุคคลได้จัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงและบันได ST-3 และบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงของแต่ละชั้น โดยแต่ละตู้ประกอบด้วยสายฉีดน้ำดับเพลิง หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว และถังดับเพลิงชนิดมีมือถือ</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 15)</li> </ul>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ระบบหัวจ่ายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sparkler System) เป็นระบบท่อเปียก สามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้น จนถึงอุณหภูมิ โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของ อาคารชุดพักอาศัยครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตรต่อหัว โดยจะติดตั้งไว้บริเวณห้อง สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องออกกำลังกาย ห้องชุดพักอาศัย โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร	<ul style="list-style-type: none"> <li>นิติบุคคลได้จัดให้มีหัวจ่ายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ ทุกชั้นของอาคาร โดยติดตั้งไว้บริเวณสำนักงาน นิติบุคคลอาคารชุด ห้องชุดพักอาศัย โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ และทางเดินภายในอาคาร</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 15)</li> </ul>
	ลิฟต์ดับเพลิง จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ซึ่งติดตั้งอยู่ใกล้บันได ST-1 ของอาคารชุดพักอาศัย โดยลิฟต์ดับเพลิง ดังกล่าวมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	<ul style="list-style-type: none"> <li>นิติบุคคลมีลิฟต์ดับเพลิงตั้งอยู่บริเวณใกล้ กับบันได ST-1 ของอาคารชุด โดยลิฟต์ดับเพลิงดังกล่าวมีคุณสมบัติเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 15)</li> </ul>
	จัดให้มีบันไดซึ่งออกแบบเพื่อให้ใช้ในการหนีไฟได้ภายในอาคารชุดพักอาศัย โดยมี รายละเอียดบันไดที่ใช้หนีไฟของแต่ละบันได ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>บันได ST-1 เป็นบันไดที่สามารถลงจาก ชั้นที่ 46-ชั้นที่ 1 ด้วยบันไดทำด้วย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>อาคารชุดพักอาศัยของโครงการออกแบบให้มี บันไดหนีไฟ จำนวน 4 แห่ง ได้แก่ บันได ST-1 บันได ST-2 บันได ST-3 และบันได ST-4 แต่ละแห่งมีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องระบายอากาศพื้นที่ประมาณ 1.4 ตาราง เมตร</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 15)</li> </ul>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>คอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกลอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกลึงสูง 0.167 เมตร มีชนพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องระบายอากาศขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• บันได ST-2 เป็นบันไดที่สามารถลดลงจากชั้นที่ 42-ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกลอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกลึงสูง 0.167 เมตร มีชนพักกว้าง 1.2 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องระบายอากาศขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</li><li>• บันได ST-3 เป็นบันไดที่สามารถลดลงจากชั้นที่ 46-ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกลอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกลึงสูง 0.150-0.167 เมตร มีชนพักกว้าง 1.2 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องระบายอากาศขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</li></ul>			

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<ul style="list-style-type: none"> <li>บันได ST-4 เป็นบันไดที่สามารถลดลงจากชั้นที่ 6-ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกลอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.150-0.167 เมตร มีชนพักกว้าง 1.2 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องระบายอากาศขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</li> </ul>			
	<p>จัดให้มีประตูหนีไฟภายในอาคารชุดพักอาศัย เป็นประตูหนีไฟแบบเปิดย้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้ (Re-Entry) โดยสามารถย้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้ทุก 5 ชั้นได้แก่ ชั้นที่ 5, 10, 15, 20, 25, 30, 35, 40 และชั้นที่ 45 โดยจะมีการกำหนดมาตรการห้ามล้อกฏของประตูเข้า-ออกสู่บันไดหนีไฟ รวมทั้งจัดทำป้ายบอกทางไปยังจุดที่สามารถย้อนกลับเข้าภายในอาคารได้ โดยติดไว้บริเวณประตูหนีไฟทุกจุดภายในอาคารชุดพักอาศัย</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>นิติบุคคลได้จัดให้มีประตูหนีไฟภายในอาคารชุดพักอาศัยเป็นแบบเปิดย้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้ทุก 5 ชั้น และติดตั้งป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟบริเวณประตูหนีไฟภายในอาคาร</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 15)</li> </ul>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่ขึ้น 42 จำนวน 1 แห่ง และชั้นที่ 46 จำนวน 1 แห่ง โดยแต่ละแห่งมีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลได้จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ บริเวณชั้นที่ 42 จำนวน 1 แห่ง สามารถเข้าถึง ได้จากบันได ST-1 บันได ST-2 และบันได ST-3 และพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นที่ 46 จำนวน 1 แห่ง สามารถเข้าถึงได้จากบันได ST-1และบันได ST-3</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 15)</li> </ul>
	- ระบบเตือนอัคคีภัย แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel: FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวม การรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ ชุดแจ้งเหตุติดตั้งไว้ริมทำงาน จะส่ง สัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ใน ห้องควบคุมตรวจสอบและหากเป็นเหตุเพลิง ไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้ง อาคาร	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลได้จัดให้มีแผงควบคุมซึ่งทำหน้าที่รับ- ส่งสัญญาณจากเครื่องแจ้งเหตุเพื่อให้เจ้าหน้าที่ ที่ห้องควบคุมตรวจสอบและดำเนินการต่อไป</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 15)</li> </ul>
	เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Alarm) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายใน อาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่ง สัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดย จะติดตั้งไว้บริเวณห้องสำนักงานนิติบุคคล อาคารชุด ห้องออกกำลังกาย โถงต้อนรับ ห้องนำชายและหญิง ห้องชุดพักอาศัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลได้ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้บริเวณ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องออกกำลัง กาย โถงต้อนรับ ห้องนำชายและหญิง ห้องชุด พักอาศัย โถงลิฟต์ และทางเดิน</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 15)</li> </ul>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	โรงลิฟต์ และบริเวณทางเดิน			
	เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนบริเวณห้องน้ำชายและหญิง	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลได้ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้บริเวณห้องน้ำชายและหญิง</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 15)</li> </ul>
	เครื่องแจ้งเหตุ (Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย โดยจะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือถือบริเวณโรงลิฟต์และโถงบันไดในแต่ละชั้น	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลได้ติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุด้วยมือไว้บริเวณโรงลิฟต์และโถงบันไดของทุกชั้น</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 21)</li> </ul>
	กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm Bell) จะติดตั้งบริเวณเดียวกันกับเครื่องแจ้งเหตุ โดยใช้มือถือ (Fire Alarm Manual Station)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลได้ติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนภัยไว้บริเวณโรงลิฟต์และโถงบันไดของทุกชั้น</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 15)</li> </ul>
	โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack) จะติดตั้งบริเวณโรงลิฟต์ และโถงบันไดในแต่ละชั้นของอาคาร	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลได้ติดตั้งโทรศัพท์ฉุกเฉินไว้บริเวณโถงลิฟต์และโถงบันไดของทุกชั้น</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 15)</li> </ul>
	2. ภายในอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ภัตตาคาร) จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือ จำนวน 1 ชั้น/ถึง	<ul style="list-style-type: none"> <li>• บริเวณภายในอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ภัตตาคาร) โครงการได้จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือ จำนวน 1 ชั้น/ถึง</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 15)</li> </ul>
	3. กำหนดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการ จำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่รวม 1,150 ตารางเมตร (ไม่นับรวมไม้ยืนต้น)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลได้กำหนดจุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 ของโครงการ มีขนาดพื้นที่ประมาณ 1,150</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 15)</li> </ul>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	สามารถรองรับจำนวนคนได้ 4,300 คน (1 คน ใช้พื้นที่ 0.25 ตารางเมตร) จึงสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการจำนวน 4,300 คน ได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้จุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการจะไม่เกิดขวางการจราจรของรถดับเพลิงโดยรถดับเพลิงยังสามารถเดินรถไปรอบ ๆ โครงการได้ และในการตรวจเช็คจำนวนคนเป็นสิ่งที่ต้องปฏิบัติตามขั้นตอน เพื่อช่วยเหลือผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งต้องดำเนินการในเวลาที่รวดเร็ว แล้วจึงเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยภายในโครงการจากจุดรวมพลเบื้องต้นออกสู่ถนนพระตำหนัก	สามารถรองรับจำนวนคนได้ 4,300 คน (1 คน ใช้พื้นที่ 0.25 ตารางเมตร) จึงสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการจำนวน 4,300 คน ได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้จุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการจะไม่เกิดขวางการจราจรของรถดับเพลิงโดยรถดับเพลิงยังสามารถเดินรถไปรอบ ๆ โครงการได้ และในการตรวจเช็คจำนวนคนเป็นสิ่งที่ต้องปฏิบัติตามขั้นตอน เพื่อช่วยเหลือผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งต้องดำเนินการในเวลาที่รวดเร็ว แล้วจึงเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยภายในโครงการจากจุดรวมพลเบื้องต้นออกสู่ถนนพระตำหนัก		
	4. ติดตั้งแบบแปลนผังของอาคารแต่ละชั้น แสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูล็อกหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้น ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัด และเก็บแบบแปลนผังของแต่ละอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงาน นิติบุคคลอาคารชุด (บริเวณชั้นที่ 1) เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก	<ul style="list-style-type: none"> <li>นิติบุคคลมีการติดตั้งแบบแปลนผังของอาคารแต่ละชั้น แสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูและทางหนีไฟของชั้นนี้ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้น</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 15)</li> </ul>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณ ที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่เกี่ยวข้องเกิดเหตุ สามารถแก้ไขได้ทันที	• นิติบุคคลมีการติดป้ายแนะนำการใช้งาน อุปกรณ์ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่เกี่ยวข้องเกิดเหตุสามารถแก้ไขได้ทันที	-	• เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 15)
	6. จัดอบรมและซ่อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงาน กับสถานีดับเพลิงพิทยาใต้ ให้มาจัดอบรมและ ซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	• นิติบุคคลอบรมและซ่อมการอพยพคนกรณี เพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อ ประสานงานกับสถานีดับเพลิงพิทยาใต้ให้มาจัด อบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับ โครงการ	-	• เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 15)
	7. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้ เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	• นิติบุคคลประสานงานกับหน่วยพยาบาลและ รถพยาบาล และได้ติดรายการละเอียดเบอร์ โทรศัพท์ติดต่อฉุกเฉินไว้บริเวณบอร์ด ประชาสัมพันธ์ของโครงการ	-	• เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 16)
	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนตทั้งไว้ใน บริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่าง ชัดเจนและทั่วถึง	• นิติบุคคลได้แจ้งกฎระเบียบการสัญจร และการ ใช้พื้นที่จอดรถของโครงการให้ผู้ใช้บริการทราบ โดยผู้ใช้บริการห้ามติดเครื่องยนตทั้งไว้ใน บริเวณพื้นที่จอดรถ	-	-
ระบบปรับอากาศและ ระบายอากาศ	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 4,580 ตาราง เมตร	• พื้นที่สีเขียวของโครงการมีเนื้อที่ประมาณ 4,580 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 ชั้น 6 ชั้น 37 และชั้น 41 โดยโครงการ พยายามจัดให้มีพื้นที่สีเขียวมากที่สุดเพื่อลด ปริมาณฝุ่นละออง และช่วยลดอุณหภูมิจากที่	-	• เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 2)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
การจราจร	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือผู้พักอาศัยไม่โครงการเดินทางตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือผู้พักอาศัยไม่โครงการเดินทางตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง	• นิติบุคคลได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ	• เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 5)
	2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จอดเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อ่านวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อบริเวณสัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก	จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จอดเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อ่านวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อบริเวณสัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก	• นิติบุคคลได้จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จอดเข้า-ออกโครงการ โดยกำชับไม่ให้อ่านวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อบริเวณสัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก	-
	3. จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนถนนและป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนถนนและป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	• นิติบุคคลได้จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและติดตั้งป้ายเตือนต่าง ๆ บนถนนที่สามารรถมองเห็นได้ชัดเจน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	• เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 3) (รูปที่ 5)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	4. จัดทำคัมภีระความปลอดภัยบริเวณภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลกำหนด และควบคุมความเร็วของรถยนต์โดยการติดตั้งสัญญาณความเร็ว และป้ายจำกัดความเร็ว โดยกำหนดให้ผู้สัญจรในพื้นที่โครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 10 กิโลเมตรต่อชั่วโมง และกำหนดให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 5 กิโลเมตรต่อชั่วโมง บริเวณภายในอาคารจอดรถยนต์ พร้อมทั้งป้ายเตือนให้ผู้สัญจรระมัดระวังผู้ใช้ทางเดิน เพื่อลดการพุ่งกระเจายของฝุ่นบนผิวถนน และลดการเกิดอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้น</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 3)</li> </ul>
	5. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	<ul style="list-style-type: none"> <li>• บริเวณพื้นที่โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 17)</li> </ul>
	6. ขอความร่วมมือไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่เกิดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• บริเวณพื้นที่โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่เกิดขวางการจราจร</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 5)</li> </ul>
	7. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลเตรียมเจ้าหน้าที่คอยติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</li> </ul>	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
การใช้ที่ดิน	<p>1. ปัจจุบันกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม เมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546 ได้ หมดอายุลง ซึ่งเมืองพัทยายังได้ออกข้อบัญญัติ เมืองพัทยา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภทในท้องที่เขตเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 15 พฤษภาคม 2553 และจากการ ตรวจสอบที่ดินแปลงดังกล่าวตามข้อบัญญัติ เมืองพัทยา พบว่า โครงการที่ตั้งอยู่ภายใน บริเวณที่ 1 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารใด ๆ ให้เป็นอาคาร ชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตาม ข้อกำหนด ซึ่งโครงการประกอบด้วยอาคารชุด พักอาศัยขนาดความสูง 48 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ภัตตาคาร) ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งมิได้มีการกำหนดให้เป็นกิจการในข้อ ห้ามแต่อย่างใด ดังนั้นลักษณะการดำเนินการ ของโครงการเพื่อการอยู่อาศัยถือเป็นกิจการ หลักที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้ และพื้นที่โครงการนี้ได้ตั้งอยู่ภายในระยะ 50 เมตร จากเขตทางทั้งสองฟากของทางหลวง แผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ดังนั้นการ ดำเนินโครงการจึงไม่ขัดต่อข้อบัญญัติฯ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>การดำเนินโครงการซึ่งเป็นโครงการประเภท อาคารพักอาศัยรวมไม่ส่งผลกระทบต่อ นัยสำคัญต่อการใช้ประโยชน์ที่ดิน</li> </ul>	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>ดังกล่าว</p> <p>นอกจากนี้หากพิจารณาตามร่างผังเมืองรวมพัทยา จังหวัดชลบุรี (ปรับปรุงครั้งที่ 3) ซึ่งปัจจุบันยังไม่มีผลบังคับใช้ พบว่า โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่พาณิชยกรรม (สีแดง) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 6.2:1 (ไม่เกิน 7:1) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 11.7 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) และมีพื้นที่ปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 72.9 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) จึงมีความสอดคล้องกับร่างผังเมืองดังกล่าว</p>			

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต  ผลกระทบทางสังคม	1. จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดบริหารและดูแล โครงการ  2. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัย ของผู้พักอาศัยในโครงการ  3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อ ชุมชนใกล้เคียง	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตาม พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 ทะเบียน เลขที่ 29/2558 เมื่อวันที่ 22 ธันวาคม พ.ศ. 2558 โดยใช้ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด ยูนิคซ์ เซาท์พายา</li> <li>นิติบุคคลได้กำหนดและแจ้งระเบียบปฏิบัติใน การพักอาศัยร่วมกัน ให้ผู้เข้าพักอาศัยทราบ ก่อนเข้าพักอาศัย</li> <li>นิติบุคคลมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อ ชุมชนใกล้เคียง</li> <li>การดำเนินโครงการซึ่งเป็นโครงการประเภท อาคารพักอาศัย ดังนั้นการดำเนินโครงการจึง มีความเหมาะสมและก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพ เศรษฐกิจและสังคม</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 4</li> </ul>
สภาพเศรษฐกิจ	1. โครงการตั้งอยู่ที่เมืองพัทยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งมีการเจริญ เติบโตของเมืองในอัตราสูงและตั้งอยู่ใจกลาง แหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญ โดยลักษณะทางสังคม ตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชน โดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่จะเป็นแหล่งที่ พักอาศัย อาคาร โรงแรม อาคารพักอาศัย		-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ซึ่งเป็นอาคารสูงและเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ เป็นต้น ซึ่งการพัฒนาโครงการเพื่อเป็นอาคารชุดพักอาศัยจึงมีความเหมาะสมและก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม ก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม สามารถรองรับความต้องการด้านที่พักอาศัยของผู้ที่ต้องการมาท่องเที่ยว และใช้เป็นสถานที่พักตากอากาศ นอกจากนี้ยังก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่ กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพักอาศัยในโครงการแล้วจะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยอันจะเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น จึงเป็นการกระตุ้นระบบเศรษฐกิจโดยรวม			
สาธารณสุขุ	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ สภาพภูมิทัศน์ การใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	<ul style="list-style-type: none"> <li>นิติบุคคลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ สภาพภูมิทัศน์ การใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</li> </ul>	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านสุขภาพ อาทิเช่น ด้านสุขภาพกาย ได้แก่ โรคระบบทางเดินหายใจ โรคผิวหนัง โรคที่มี สัตว์เป็นพาหะนำโรค อุบัติเหตุ เป็นต้น และ ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตก กังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น ดังรายละเอียดที่ จะกล่าวในหัวข้อ 2.4.4	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลมีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านสุขภาพ อาทิเช่น ด้านสุขภาพ กาย ได้แก่ โรคระบบทางเดินหายใจ โรคผิวหนัง โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค อุบัติเหตุ เป็นต้น และด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น</li> </ul>	-	-
สุขภาพ 1. ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดิน หายใจ 1) การระบายมลสาร ทางอากาศ	1. ออกแบบให้ที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1-4 ของ อาคารมีลักษณะเปิดโล่ง อากาศถ่ายเทได้อย่าง สะดวกตลอดเวลา มิทำให้เกิดการสะสมของ มลพิษ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลจัดสร้างพื้นที่จอดรถบริเวณชั้น 1-4 ของอาคาร โดยพื้นที่จอดรถมีการออกแบบ ให้มีลักษณะเปิดโล่ง อากาศสามารถถ่ายเทได้ สะดวกตลอดเวลา เพื่อลดการสะสมของสาร มลพิษ</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 4)</li> </ul>
	2. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณ พื้นที่จอดรถ สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและ ทั่วถึง	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลได้แจ้งกฎระเบียบการสัญจร และการ ใช้พื้นที่จอดรถของโครงการ ให้ผู้ใช้บริการ ทราบ โดยผู้ใช้บริการห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ</li> </ul>	-	-
	3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อ ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลกำหนด และควบคุมความเร็วของ รถยนต์โดยการติดตั้งสัญญาณความเร็ว และป้ายจำกัดความเร็ว โดยกำหนดให้ผู้ สัญจรในพื้นที่โครงการใช้ความเร็วไม่เกิน</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 3)</li> </ul>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		10 กิโลเมตรต่อชั่วโมง และใช้ความเร็วภายใน อาคารจอดรถไม่เกิน 5 กิโลเมตรต่อชั่วโมง พร้อมทั้งป้ายเตือนให้ผู้สัญจรระมัดระวังผู้ใช้ ทางเดิน เพื่อลดการพุ่งกระเจายของฝุ่นบนผิว ถนน และลดการเกิดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น		
	4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนเส้นทางให้ ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้ อย่างดีและปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลจัดทำสัญญาณจราจรและติดตั้ง ป้ายเตือนต่าง ๆ บนเส้นทางที่สามารถมองเห็น ได้ชัดเจน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 3) (รูปที่ 5)</li> </ul>
	5. ปลุกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินใหม่ ที่สุดทั้งภายนอกและภายในโครงการ โดยมี พื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 4,580 ตารางเมตร เพื่อ ช่วยลดซับมลพิษ โดยต้นไม้ภายในโครงการ มีอัตราการสังเคราะห์แสงรวม 225 โมล นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ที่ บริเวณชั้นจอดรถ (ชั้นที่ 1-4) โดยปลูกต้นอมร เบ็กฟ้า ต้นมาลัยทอง และต้นอัญชันไว้ใน กระถางต้นไม้และตั้งอยู่ภายในกระบะ พร้อม จัดทำระแนงเหล็กเพื่อให้ต้นอมรเบ็กฟ้า ต้น มาลัยทอง และต้นอัญชันเลื้อยไปตามระแนง ดังกล่าว ซึ่งสามารถช่วยลดซับมลพิษจากที่จอด รถของโครงการ ลดทอนความร้อนจากแสงแดด	<ul style="list-style-type: none"> <li>• พื้นที่สีเขียวของโครงการมีขนาดประมาณ 4,580 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 ชั้น 6 ชั้น 37 และชั้น 41 โดยโครงการ พยายามจัดให้มีพื้นที่สีเขียวมากที่สุดเพื่อลด ปริมาณฝุ่นละออง และช่วยลดซับมลพิษจากที่ จอดรถของโครงการ รวมไปถึงช่วยลดความ ร้อนจากแสงแดดที่ส่องเข้าสู่ตัวอาคาร</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 2)</li> </ul>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ผลกระทบจากระบบ ปรับอากาศของ โครงการ	ที่จะส่งเข้าสู่ตัวอาคาร รวมทั้งยังช่วย เสริมสร้างสภาพแวดล้อมที่ดีให้กับผู้อยู่อาศัย			
	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้เกิดสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลจัดเตรียมเจ้าหน้าที่ตรวจสอบช่อง ระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง การระบายอากาศ</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 18)</li> </ul>
	2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของ อาคารนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้าง แผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่าง น้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศ แบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของ เชื้อโรค	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลได้จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศ ของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้าง เครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำ สม่ำเสมอทุก ๆ 6 เดือน</li> </ul>	-	-
	3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศใน ห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีด แรงๆ บริเวณด้านหลังเพื่อไล่ฝุ่นและสิ่งสกปรก หลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่อง ปรับอากาศแบบเต็มระบบซึ่งจะช่วยให้ผู้อยู่อาศัย ปลอดภัยและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่าง ๆ ของเครื่องปรับอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่อง ปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</li> </ul>	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ไรศิวหนึ่ง 1) การแพร่กระจาย ของเชื้อโรคจากถัง เก็บน้ำใช้	1. กำหนดให้มีมาตรการล้างทำความสะอาดถัง เก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรก ที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังน้ำไม่มีการ หมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถึง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พัก อาศัย โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปี ละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลมีมาตรการล้างทำความสะอาดถังเก็บ น้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่ เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังน้ำไม่มีการ หมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถึง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พัก อาศัย</li> </ul>	-	-
2) การแพร่กระจาย ของเชื้อโรคจากระบบ บำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นสำหรับ อาคารชุดพักอาศัยก่อนที่จะระบายน้ำเสีย ดังกล่าวสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระตำหนักซึ่ง จะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของเมือง พัทยา(ระบบบำบัดน้ำเสียของวัดหนองใหญ่) ต่อไป สำหรับอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์จัดให้มี ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับจุลชีพบำบัด BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และให้น้ำซึมดินทั้งหมด	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย เบื้องต้นสำหรับอาคารชุดพักอาศัยเพื่อบำบัดน้ำ เสียให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำ เมืองพัทยา เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำ ทิ้งเมืองพัทยา พ.ศ. 2545 ก่อนที่จะระบายสู่ ท่อระบายน้ำริมถนนพระตำหนัก ซึ่งจะไหลเข้า สู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยา (ระบบ บำบัดน้ำเสียของวัดหนองใหญ่) สำหรับอาคาร ชุดเพื่อการพาณิชย์ (ภาคอาคาร) จัดให้มีระบบ บำบัดน้ำเสียสำหรับจุลชีพบำบัด BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และให้น้ำซึมดินทั้งหมด</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 6)</li> </ul>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงาน ได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ และ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบ บำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ</li> </ul>	-	-
3) การแพร่กระจาย ของเชื้อโรคจากระบบ ระบายน้ำ	1. จัดให้มีการทวนวงน้ำไว้ในบ่อหมุนวนน้ำชะลอ ระบายออกภายนอกโครงการ โดยติดตั้งเครื่อง สูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) ซึ่งมีอัตราการไหลไม่เกิมาก่อน พัฒนาโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลติดตั้งบ่อหมุนวนน้ำ เพื่อชะลอระบาย ออกภายนอกโครงการ โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง</li> </ul>	-	-
4) การแพร่กระจาย ของเชื้อโรคจากสระ ว่ายน้ำ	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำด้วยระบบ เกลือ (Salt Chlorination) โดยการเปลี่ยน เกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อ โรค</li> </ul>	-	-
	2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลทำ ความสะอาดไม่ให้เกิดขยะและทางเดินรอบ สระว่ายน้ำเปียก ลื่น หรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้ อุบัติเหตุต่อผู้มาใช้บริการ วมทั้งน้ำจาก บริเวณทางเดินจะต้องไม่ไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการ ปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระ ว่ายน้ำทุกวัน หลังปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำไม่ให้ เปียก ลื่น หรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้ มาใช้บริการ และทำความสะอาดสระว่ายน้ำ น้ำทุกวันหลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว</li> </ul>	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	3. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระ ว่ายน้ำโดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระ ว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำ ทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หูเป็น น้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระ ว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการมีการติดตั้ง กฎระเบียบปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำไว้ให้ได้ เห็นอย่างชัดเจน</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 8)</li> </ul>
	4. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุง คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่เกณฑ์มาตรฐาน	<ul style="list-style-type: none"> <li>นิติบุคคลได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความสามารถปฏิบัติหน้าที่ดูแลปรับปรุง คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์ มาตรฐาน</li> </ul>	-	-
	5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิต เป็นต้น	<ul style="list-style-type: none"> <li>บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการมีการติดตั้ง อุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิต เป็นต้น</li> </ul>	-	-
	6. เติมน้ำประปองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความชุ่มชื้นของสระว่ายน้ำ กรณีที่ น้ำตื้นให้ดำเนินการเติมน้ำจนกว่าน้ำใน	<ul style="list-style-type: none"> <li>นิติบุคคลดำเนินการเติมน้ำประปองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง หรือกรณีที่มีน้ำในสระว่ายน้ำ</li> </ul>	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะ นำโรค	<p>สะดวกจ่ายน้ำใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครึ่งถัง 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สะดวกจ่ายน้ำปิดบริการ</p> <p>7. ดำเนินการดูแลทำความสะอาด ล้างตะไคร่ และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>8. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินขอบสระเปียก สีน ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสะดวกจ่ายน้ำ</p>	<p>น้ำขุ่นจะเดินระบบทันทีจนกระทั่งน้ำใส</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการดูแลก่อน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</li> <li>• นิติบุคคลได้จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดขอบสระด้วยน้ำ และทางเดินรอบสระด้วยน้ำไม่ให้เปียกชื้น เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้บริการและมีการทำความสะอาดสระด้วยน้ำทุกวันหลังจากปิดใช้สะดวกจ่ายน้ำแล้ว</li> </ul>	-	-
	<p>1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลได้จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค ภายในพื้นที่โครงการ</li> </ul>	-	-
	<p>2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลได้กำจัดให้พนักงานทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน</li> </ul>	-	-
	<p>3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลปิดครอบท่อระบายน้ำโดยใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร</li> </ul>	-	-
	<p>4. ประสานกับเมืองพัทยาให้มากำจัดสัตว์ที่เป็น</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลประสานกับเมืองพัทยาให้มากำจัด</li> </ul>	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	พาหนะนำโรคให้กับโครงการ เช่น นิดพ่นยา กำจัดยุง เป็นต้น		สัตว์ที่เป็นพาหนะนำโรคให้กับโครงการ เช่น นิดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	
	5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพัก มูลฝอยประจำชั้นและตามจุดต่าง ๆ ภายใน อาคาร พร้อมทั้งจัดให้นิสิตพนักงานทำความสะอาด สะอาดจัดเก็บ มูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ของโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ถังมูลฝอยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของ โครงการเป็นถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ และนิตินิสิต บุคคลได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการอย่างสม่ำเสมอ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 13)</li> </ul>
	6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มี การเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิด แหล่งเพาะพันธุ์สัตว์	<ul style="list-style-type: none"> <li>บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมจะปิดมิดชิดและจะ เปิดเมื่อมีการขนย้ายมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 13)</li> </ul>
	7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ โรคทุกครั้ง	<ul style="list-style-type: none"> <li>นิตินิสิตได้กำจัดยุงให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด ห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> </ul>
	8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณทางเดินภายในอาคาร	<ul style="list-style-type: none"> <li>นิตินิสิตได้จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษา ความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารให้ สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> </ul>
	1. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศ ภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวกลดปริมาณการ สะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศจากการ ไอหรือจามของผู้ป่วย	<ul style="list-style-type: none"> <li>อาคารของโครงการออกแบบให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 18)</li> </ul>
	- โรคที่มีคนเป็นพาหะ			

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2. ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลได้จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่และทางเดินภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ</li> </ul>	-	-
	3. ให้ล้างมือบ่อย ๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขยี้ตา จมูก หรือปาก	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบและตระหนักถึงความสำคัญในการป้องกันโรคติดต่อที่มีคนเป็นพาหะ</li> </ul>	-	-
	4. ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบและตระหนักถึงความสำคัญในการป้องกันโรคติดต่อที่มีคนเป็นพาหะ</li> </ul>	-	-
	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 5)</li> </ul>
- อุบัติเหตุ 1) การจราจร	2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนเกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลได้จัดทำสัญญาณจราจรและติดตั้งป้ายเตือนต่าง ๆ บนพื้นที่ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 3) (รูปที่ 5)</li> </ul>
	3. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็วเพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิด	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลกำหนด และควบคุมความเร็วของรถยนต์โดยการติดตั้งสัญญาณลดความเร็ว</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 3)</li> </ul>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	อันตรายได้	และป้ายจำกัดความเร็ว โดยกำหนดให้ผู้ สัญจรในพื้นที่โครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 10 กิโลเมตรต่อชั่วโมง และกำหนดให้ใช้ ความเร็วไม่เกิน 5 กิโลเมตรต่อชั่วโมง บริเวณ ภายในอาคารจอดรถพร้อมทั้งป้ายเตือน ให้ผู้สัญจรระมัดระวังผู้ใช้ทางเดิน เพื่อลดการ พ่วงกระจายของฝุ่นบริเวณถนน และลดการเกิด อุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้น		
2) การพลัดตกหกล้ม	1. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและ ความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดิน ภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้น ทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลได้จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษา ความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารให้ สะอาดและเรียบร้อยอยู่เสมอ</li> </ul>	-	-
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความ หวาดกลัว เป็นต้น	1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์ เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดย เน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยใน โครงการและบริเวณข้างเคียง	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลมีการกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการ พักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</li> </ul>	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	<ul style="list-style-type: none"> <li>พื้นที่สีเขียวของโครงการมีเนื้อที่ประมาณ 4,580 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 ชั้น 6 ชั้น 37 และชั้น 41 โดยโครงการพยายามจัดให้มีพื้นที่สีเขียวมากที่สุดเพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง และช่วยลดชั้นมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ รวมไปถึงช่วยลดความร้อนจากแสงแดดที่ส่องเข้าสู่อาคาร</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 2)</li> </ul>
	3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	<ul style="list-style-type: none"> <li>นิติบุคคลได้กำกับให้เจ้าหน้าที่อาคารชุดพักอาศัยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 2)</li> </ul>
	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	<ul style="list-style-type: none"> <li>นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</li> </ul>	-	-
	1. ออกแบบอาคารโดยมีแนวความคิดการออกแบบในการสร้างความสัมพันธ์กับสภาพแวดล้อมอันจะช่วยลดความโดดเด่นของโครงการซึ่งเป็นอาคารสูงโดย <ul style="list-style-type: none"> <li>แนวความคิดเกี่ยวกับการวางผัง <ul style="list-style-type: none"> <li>ออกแบบโดยแยกอาคารออกเป็น 2 ส่วนเพื่อลดขนาดของอาคารไม่ให้บดบังทัศนียภาพโดยรวมของเมืองในมุมมองจุด</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการออกแบบอาคารโดยมีแนวความคิดการออกแบบในการสร้างความสัมพันธ์กับสภาพแวดล้อมอันจะช่วยลดความโดดเด่นของโครงการซึ่งเป็นอาคารสูง</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 19)</li> </ul>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>ต่าง ๆ รอบโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- แนวความคิดด้านอนุรักษ์พลังงานและสิ่งแวดล้อม <ul style="list-style-type: none"> <li>● การออกแบบอาคารเพื่อลดการสะท้อนแสงของกระจกโดยมีการวางผังให้มีระเบียบห้องทางด้านหน้าประตูกระจกซึ่งอยู่ใต้ชายคาซึ่งช่วยลดการสะท้อนของแสงไปยังพื้นที่ข้างเคียง ทั้งนี้มีการติดตั้งแผงระแนงอลูมิเนียมบังตา (Aluminium Louver) ในส่วนติดตั้ง CDU ซึ่งเป็นเสมือนแผงกันแดดอีกชั้นหนึ่ง</li> <li>● การออกแบบผนังเขียวแนวตั้งให้ปกคลุมรอบส่วนอาคารจอดรถเพื่อลดความร้อนภายในบริเวณอาคารและเพื่อความสวยงามสบายตาเมื่อมองจากภายนอก</li> <li>● สร้างสภาพแวดล้อมที่ดีให้กับพื้นที่โดยรอบโดยการจัดพื้นที่สีเขียวในหลายพื้นที่ของอาคารซึ่งจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่บริเวณชั้นล่าง และพื้นที่สีเขียวบนอาคารชั้นที่ 6, 37 และ 41 ซึ่งสามารถลดทอนความร้อนจากแสงอาทิตย์ลงสู่อาคาร รวมทั้งมีการจัดวางสระว่ายน้ำไว้กลางอาคารซึ่งความชื้นของน้ำทำให้อุณหภูมิโดยรวมลดลง</li> </ul> </li> </ul>			

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การเลือกพันธุ์ไม้ <ul style="list-style-type: none"> <li>พันธุ์ไม้ที่ให้ร่มเงา เนื่องจากสภาพปัจจุบันของพื้นที่เป็นพื้นที่โล่งได้รับปริมาณแสงแดดมาก ดังนั้นเพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถใช้น้ำที่ภายในอาคารได้อย่างเต็มที่จึงเลือกใช้พันธุ์ไม้ที่มีทรงพุ่มแผ่กว้าง ขนาดทรงพุ่มตั้งแต่ 3 เมตรขึ้นไป เพื่อให้เกิดร่มเงาและลดปริมาณความร้อนภายในพื้นที่โครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูกภายในโครงการ เช่น กระพี้จั่น เป็นต้น</li> <li>พันธุ์ไม้ที่มีกลิ่นหอม การสร้างสุนทรีย์ภาพนั้นสามารถทำได้หลายรูปแบบ นอกจากการสร้างสุนทรีย์ภาพทางด้านความงามแล้ว ในการใช้พันธุ์ไม้ที่มีกลิ่นหอมยังเป็นการสร้างสุนทรีย์ภาพทางด้านอารมณ์ ความรู้สึก และความน่าสนใจให้กับพื้นที่อีกด้วย พันธุ์ไม้ที่มีกลิ่นหอมใช้ปลูกในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ตีนเป็ดฝรั่ง และ ปิบ เป็นต้น</li> <li>การดูแลรักษาพันธุ์ไม้ ในการออกแบบการวางผังพันธุ์ไม้จะมีลักษณะการจัดวางพันธุ์ไม้เป็นกลุ่ม โดยคำนึงถึงความต้องการทางสภาพแวดล้อมของพันธุ์ไม้</li> </ul> </li> </ul>			

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>แต่ละชนิด นอกจากนั้นผู้ออกแบบยังคำนึงถึงความสะดวกต่อการดูแลรักษาพื้นที่ในขนาด โดยมีการเลือกใช้พื้นที่ที่ไม่มีความแข็งแรงเหมาะสมกับสภาพพื้นที่โครงการ ทนต่อโรคและแมลง ซึ่งนอกจากจะดูแลรักษาแล้วยังช่วยประหยัดงบประมาณในส่วนนี้ด้วย</p> <p>- การสร้างความกลมกลืนโดยใช้โทนสี ในการสร้างความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบนั้น โครงการจะเลือกใช้โทนสีที่อบอุ่น (Earth Tone) เช่น น้ำตาล ครีม ขาว เป็นต้น ซึ่งเป็นโทนสีที่ให้ความรู้สึกถึงความสดชื่น ผ่อนคลายและเย็นตา เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อผู้พักอาศัยโดยรอบมากนัก</p>			
	<p>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่ชั้นที่ 1, 6, 37 และ 41 ขนาดพื้นที่รวม 4,580 ตารางเมตร เป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน 1.07 ตารางเมตร/คน และเป็นพื้นที่สีเขียวที่ยืนที่ชั้นล่างภายนอกอาคาร 1,695 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 50.2 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร</p>	<p>พื้นที่สีเขียวของโครงการมีเนื้อที่ประมาณ 4,580 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 ชั้น 6 ชั้น 37 และชั้น 41 โดยโครงการพยายามจัดให้มีพื้นที่สีเขียวมากที่สุดเพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง และช่วยลดชั้นมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ รวมไปถึงช่วยลดความร้อนจากแสงแดดที่ส่องเข้าสู่ตัวอาคาร</p>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 2)</li> </ul>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการได้กำชับให้เจ้าหน้าที่อาคารชุดพักอาศัยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 2)</li> </ul>
	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการมีเจ้าหน้าที่นิเทศอาคารชุดเป็นผู้ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 4</li> </ul>
การบังคับแสงแดดและ ทิศทางลม	<p>1. กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบังคับแสงแดดและทิศทางลมต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยจะกำหนดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่านและที่อาคารโครงการบังคับทิศทางลมซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบ ณ วันที่ลงมือก่อสร้างโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการมีการกำหนดมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบังคับแสงแดดและทิศทางลมต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบและมีมาตรการชดเชยความเสียหายจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการได้ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงที่มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่านและที่อาคารโครงการบังคับทิศทางลมซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวได้ระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องไว้อย่างชัดเจน</li> <li>ปัจจุบันความรับผิดชอบดังกล่าวได้สิ้นสุดลงแล้วเมื่อวันที่ 21 ธันวาคม พ.ศ. 2559 เนื่องจากโครงการได้จดทะเบียนนิติบุคคล</li> </ul>	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นก่อนพ้นจากสัญญาที่ได้รับที่อยู่อาศัย อย่างไรก็ตามเนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจะได้รับผลกระทบ ไม่เท่ากันและลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความสะดวก เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด และผู้พักอาศัย) ที่อยู่อาศัยซึ่งอาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ให้ใช้ลักษณะใดระบาก็เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	อาคารชุด ยูนิกซ์ เซาท์พาร์ค แล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี		
การดูแล กลิ่น เสียง ฝุ่น มลพิษ จาก การ ก่อสร้าง	1. โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องเกี่ยวกับกลิ่น เสียง ฝุ่น มลพิษ จากพื้นที่โครงการในรัศมี 330 เมตร จากพื้นที่โครงการซึ่งครอบคลุมอาคารที่อยู่ใกล้เคียงและสถานที่สำคัญที่อยู่ใกล้เคียงที่สุด ได้แก่ วัดพระบาท ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการดูแลกลิ่นเสียงจากพื้นที่โครงการ	โครงการมีการกำหนดมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการดูแลกลิ่นเสียงจากอาคารของโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวได้ระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องไว้อย่างชัดเจน	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	โทรทัศน์จออาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือ ก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและ หมายเลข โทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับ เรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับ โครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้ง จานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับ ผลกระทบเหล่านี้ หลังจากที่ได้รับแจ้งภายใน 2 สัปดาห์ รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับ สัญญาณดาวเทียมให้กับอาคารที่มีจานรับ สัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วได้รับผลกระทบจาก อาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการ ตามมาตรการดังกล่าวโครงการและจะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะ สิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนนิคมอุตสาหกรรม ชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	<ul style="list-style-type: none"><li>ปัจจุบันความรับผิดชอบดังกล่าวได้สิ้นสุดลง เมื่อวันที่ 21 ธันวาคม พ.ศ. 2559 เนื่องจาก โครงการได้จดทะเบียนนิคมอุตสาหกรรมชุด ยูนิคซ์ เซาท์พายา แล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี</li></ul>		

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2-1

2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2-1